

Szczecin, dnia 04 listopada 2020 r.

ZN.5142.24.2020.AHF

DT
09 M. 20
ZASTĘPCA DYREKTORA
Kinga Owczarek

Gmina Miasto Szczecin 09-11-2020

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie SEKRETARIAT
Wpłynęło <i>dot. 6834</i> L.dz. <i>Z.dlu. 05. M. 2020</i>

DECYZJA Nr 1952/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Swalskiego, występującego z upoważnienia Pani Kingi Owczarek – Zastępcy Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie

zmienia

decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków w Szczecinie Nr 2277/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. dotyczącą na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, polegających na remoncie i przebudowie korytarza na I piętrze w prawym skrzydle gmachu oraz remoncie i przebudowie korytarza na I piętrze oraz klatki schodowej w lewym skrzydle gmachu Urzędu Miasta w Szczecinie, - w odniesieniu do zgody na odtworzenie skrzydeł drzwiowych na I piętrze w prawym skrzydle gmachu poprzez dodanie akapitu do sentencji decyzji o następującej treści:

„Wydaje się zgodę na odtworzenie 56 sztuk skrzydeł drzwiowych na I piętrze w prawym skrzydle gmachu jako drzwi drewniane z odtworzeniem konstrukcji i dekoracji w nawiązaniu do istniejących, malowanie na kolor NCS S 2005-Y30R z wymianą klamek, szyldów i zawiasów z konserwowaniem ościeżnic drzwiowych „in situ”, na podstawie dokumentacji:

- 'Inwentaryzacja budowlana. Inwestycja: Remont korytarzy w gmachu Urzędu Miasta Szczecin – wytyczne do odtworzenia skrzydeł drzwiowych, na podstawie istniejącego skrzydła do pokoju nr 106.; autor projektu: mgr inż. arch. Rafał Swalski; wrzesień 2020 r.' (w zał.)”

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisanego do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na prowadzenie przedmiotowych prac Wnioskodawca uzyskał decyzję ZWKZ Nr 2277/2019 wydaną pismem ZN.5142.282.2019.W z dnia 18 grudnia 2019 r., która pozostaje w mocy.

W odpowiedzi na pismo Wnioskodawcy z dn. 21.01.2020 r. w sprawie możliwości odstąpienia od remontu konserwatorskiego na rzecz wymiany wszystkich skrzydeł drzwiowych, w dniu 29.09.2020 r. ZWKZ określił stanowisko konserwatorskie i zalecenia w tej sprawie. W uzupełnieniu Wnioskodawca w dniu 04.06.2020 r. przedłożył rysunki inwentaryzacyjne jednego skrzydła, do których ZWKZ zgłosił uwagi pismem z dnia 10.07.2020 r. Pismem z dnia 29.09.2020 r. (data wpływu 30.09.2020 r.) Wnioskodawca przedłożył poprawioną inwentaryzację budowlaną zaś w dniu 3.11.2020 r. drogą mailową doprecyzował informacje opisowe.

Po zweryfikowaniu przedłożonych materiałów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu technicznego i estetycznego, renowacji oraz modernizacji wyposażenia korytarzy w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)